

通用CEO被迫下台 美今出汽车救援方案

身陷困境的美国汽车巨头越来越令人担心。30日,美国通用汽车、克莱斯勒汽车的重组计划未获通过,美国政府勒令两大巨头改进方案。在美国政府要求下,通用汽车董事长兼首席执行官(CEO)瓦格纳被迫正式离职,以换取政府对通用汽车的资金扶持。

今日,美国政府将出台拯救通用汽车、克莱斯勒汽车的具体方案,包括提供足够的运营资金,以帮助美国汽车业和股东制定、执行新的重组战略。在意图拯救的同时,美国政府部分人士也强调:结构性破产可能是两家公司存活的最佳选择方案。

◎本报记者 吴琼



全球汽车业忧心忡忡

由布什政府启动的美国汽车业救援计划明确规定,3月31日将是美国通用汽车、克莱斯勒汽车的生死大限,依据将是两公司的重组计划。30日,奥巴马政府认为,通用汽车和克莱斯勒提交的重组计划不及格。

业内担心,美国两大汽车巨头将可能陷入破产,由此引发全球汽车零部件业的破产潮。届时包括日本汽车企业在内的全球整车业将被击伤。30日,受本田汽车、丰田汽车大跌影响,日经225指数暴跌4.5%,下跌390.89点,创下2009年第三大下跌点数。香港恒生指数收盘大跌4.7%,创下三周以来最大单日跌幅。

尽管美国政府未认可两大汽车巨头的重组方案,但并不表示会听任其陷入破产境地。上海证券报获悉,今天,美国总统奥巴马将宣布汽车业救助方案。该方案包括为通用汽车、克莱斯勒的汽车售后提供服务提供支持,以提振消费者信心,促进汽车消费;也将为两巨头提供足够的运营资金,使其得以与股东一道制定更为大胆的策略。但两巨头需要提交新的重组计划,如通用汽车将加大重组力度,进一步削减成本,生产节能环保型汽车;克莱斯勒汽车必须在30天内完成和菲亚特汽车的联盟,才能获得60亿美元的援助。

不过,美国政府人士也有持不

同意见者,认为迅速、彻底的破产才是两公司存活的最佳选择。

瓦格纳三日闪电辞职

当下,求生就必须听从政府的安排,美国汽车业重大调整的第一棒指向了通用汽车。通用汽车董事长兼首席执行官瓦格纳被迫匆忙离职,从白宫授意到正式离职仅三天时间。30日,现年56岁的瓦格纳宣告:“上周五,我在华盛顿会晤政府官员时,他们要求我离开通用汽车CEO这个职位,我遵命从事。”

原首席运营官韩德胜将接任CEO,原董事Kent Kresa将任董事长。未来,通用汽车将有更多的高层相继离职。

执掌通用汽车8年的瓦格纳和接下来的高层被迫下课,是美国汽车业失败的一个写照。瓦格纳掌管通用汽车期间,通用汽车累计亏损820亿美元;2007年、2008年相继将全球产量、销量第一拱手让给丰田汽车。

摆在通用汽车面前的难题不少。6月1日将是决定通用汽车生死另一时刻,约10亿美元的通用汽车债券将到期。若不能与债权人达成协议,通用汽车将因违约而陷入破产。目前通用汽车正与债券持有人谈判,以求削减270亿美元。就债务重组问题,通用汽车和债权人顾问交换建议。债权人中包括持有约50亿美元通用汽车债务的散户投资者,但目前谈判并无实质进展。

通用中国 年投10亿美元承诺不变

昨日,当通用汽车重组方案被搁置,CEO瓦格纳被迫辞职的消息传出后,上海证券报致电通用汽车中国高层,其表示,通用汽车北美变动将不会对中国业务产生任何影响。

刚履新的CEO韩德胜表示,“北美的复兴计划与中国增长战略,并不矛盾,也没有竞争性,两个工作都要成功。我们必须确保通用汽车在中国的成功。”通用汽车中国高层表示,“此前,通用汽车承诺每年在中国投资10亿美元,其中包括加大对动力总成的投资、扩大再生产等

方面。目前仍然维持这一承诺。”

在产品方面,通用汽车将继续引进新能源汽车及相关技术。通用汽车全球产品研发副董事长汤姆·斯蒂芬斯指出,2011年,通用汽车最先进的Volt增程型电动车将引入中国。此外,全新的1.6升涡轮增压发动机也将引入中国。

目前通用汽车和一汽集团商用车的合作谈判也在进行中。今年1月初,通用汽车和一汽集团签署在轻型商用车领域合作的初步协议。据悉,基地将为哈尔滨轻型车厂。

(吴琼)

克莱斯勒中国 不放弃中国市场

因与菲亚特汽车结盟的协议,克莱斯勒汽车有望得到美国政府的救助。但实力较弱的克莱斯勒汽车仍成为外界关注的焦点,这场风暴是否会影响克莱斯勒中国运作也引起业内关注。

昨日,克莱斯勒亚洲业务市场与传播总监郑浩表示,北美汽车危机对克莱斯勒全球运作造成了一些影响,

但克莱斯勒并不打算放弃中国市场。

目前,克莱斯勒汽车正拟借个性化的进口车酷威和酷陆,吸引第二次或第三次购车者,占领跨界车市场。近期,克莱斯勒汽车在推出进口车道奇酷威,主攻中型全能跨界SUV市场。尽管预算并不宽裕,克莱斯勒汽车仍打算参加4月份举行的上海国际车展上。(吴琼)

扭亏乏力 全球车企高管纷纷下课

◎本报记者 宦璐

为了能获得政府后续资金的支持,通用公司首席执行官里克·瓦格纳已经同意辞职。不过,他走得并不孤独,2009年全球汽车公司高管离职的一幕幕将纷纷上演。

法国最大汽车厂标致雪铁龙公司29日宣布,解除与首席执行官克里斯蒂安·斯特雷夫的合同,另觅经营高手帮助摆脱困境。公司监事会主席蒂里·珀若说,考虑到法国汽车工业现在面临的“非常困境”,监事会一致决定,有必要改变高级管理层。标致雪铁龙公司上月宣布,2008年公司净亏损3.43亿欧元,预计今年将面临更大亏损。

另有报道称,因经营业绩欠佳,丰田总裁渡边捷昭可能在2009年引退,2008年丰田汽车遭遇了71年来的首度亏损。

中国汽车乘用车联席会副秘书长崔东树对记者表示,汽车企业高管下课,基本上是股东方对其现有经营模式不满,聘请新CEO对于改变现状作用肯定有。但能否大幅改变现状,不同人的措施差异很大。就像当年的艾柯卡对于克莱斯勒的拯救以及卡洛斯戈恩的到来对于日产的重生,危难时期需要神话人物。

上周沪住宅均价现今年来最大涨幅

◎本报记者 李和裕

记者昨日了解到,3月份上海商品住宅成交量周保持10%以上涨幅的增长,并在上周创出成交量77周以来新高及成交均价今年以来的最大涨幅。

佑威楼市通系统提供的数据显示:上周6月23日-3月29日上海商品房成交面积为48.3万平方米,环比前周增加6%;商品房成交均价为12670元/平方米,环比上涨11%。其中,商品住宅成交面积为41.27万平方米,环比上涨11%;商品住宅成交均价为13934元/平方米,环比也有8.4%的上涨,且涨幅为今年以来最大。此外,继前周出现2天一手房日签约超千套的情况后,上周六商品住宅单日成交量达到8.15万平方米的新高,相当于今年以来日平均成交量2.98万平方米的约3倍。

分析师认为,上周商品住宅成

交均价上涨的主要原因是成交结构的变化。近期外郊区域的热销也带动了中心城区成交量的回升,其中上周内环内区域的成交量回升幅度最大,相比前周增加53%,而且中外环内区域在3月每周成交量的增幅都在20%左右,那么价格原本就较高的区域的成交增加就会推动成交均价的上涨。”佑威房地产研究中心副主任陆骑麟认为。

相比成交的量价齐升,上周商品房供应在前周出现井喷行情后大幅回调,供应面积为33.2万平方米,环比减少41%;其中商品住宅供应面积为28.67万平方米,环比减少38%。而且,上周的商品住宅供应中,闵行区的的新浦江城的供应量达到5万平方米,松江区的明中龙祥家园和宝山区的滨河华城的供应量都超过3万平方米,说明近期入市的楼盘不能算多,供应相对比较集中。

全国首个限价房项目广州今交楼

项目资产回报率3% 1399户家庭将受惠

◎本报记者 何静

全国首个限价房项目保利西子湾二期将于今日开始交楼,这意味着该项目进入全面使用阶段,广州市1399户中低收入家庭实现了安居梦想。据悉,该项目的资产回报率为3%,远低于保利地产其他项目的回报率,但出于企业的社会责任,未来保利地产还可能参与限价房项目。

保利西子湾项目是广州市政府为缓解中低收入家庭购房压力,在“国十五条”的政策基础上,全国率先试行“双限双竞”出让的土地,由保利地产开发的地产项目,占地面积80759平方米,总建筑面积20万平方米。项目所处的金沙洲板块是

广佛都市圈的中心,也是广州市政府主导规划建设的大型居住新城。

作为全国首个限价房项目,保利西子湾的销售备受市场关注。由于限价房销售无先例可循,从2007年10月开始,广州市房管局中介所和保利地产数十次会议研究制定出全国首套限价房销售方案。2007年12月28日至2008年1月6日,共8000多人通过广州市房管局“阳光家缘”网站提交西子湾一期共843套限价房的购房申请。这些申请在审核确认后经电脑摇号的方式抽出有资格的购买者。2008年2月16日,保利西子湾一期在开盘当日即售逾9成;保利西子湾二期也于2008年4月16日,开盘后的半天销售一空。

中信泰富 收购上海利通10%股权

中信泰富(00267.HK)昨晚公告,公司与申通地铁于当日签订一份股权转让协议,斥资约7500万元收购后者所持上海利通10%股权。据悉,此次股权转让前,中信泰富和申通地铁分别持有上海利通10%及90%股权。

中信泰富表示,公司看好中国地产市场长期发展潜力,收购完成后,公司将绝对控制上海利通及其项目,能够提升投资回报。(徐翥)

北京控股 去年净利润增54.4%

北京控股(00392.HK)昨日公布截至2008年12月31日的年度业绩报告,净利润同比增长54.4%至22.8亿港元,为上市以来最高纪录;营业收入增长79.5%至197亿港元。

据悉,北京燃气在2008年为公司贡献了14.8亿港元的利润,使公司成功转型为一家以公用事业为主多元发展的企业。公司旗下燕京啤酒净利润增长25.1%至2.1亿港元。期内,燕京啤酒调整产品结构,增加中高档啤酒销量,提高销售价格,成功化解了原材料涨价的压力。(徐翥)

新世界百货中国 去年下半年净利增13.5%

新世界百货中国(00825.HK)昨日公布2008-2009中期报告,截至2008年12月31日的6个月,公司营业收入同比增长33.3%至8.839亿港元,净利润增长13.5%至2.586亿港元。

展望未来,公司将继续执行在核心城市开设多家分店,建立商圈据点,争取市场份额,再辐射至周边省份及城市的策略。(徐翥)

从抢手到遭弃 张江一地块面临价值重估

◎本报记者 应尤佳

记者日前从知情人士处获悉,地产商不再愿以高价拿地,或许是导致上海金缔联创置业有限公司100%股权在拍卖“成功”一年以后,因未能成交而二度挂牌的真实原因。而再次挂牌上海联合产权交易所,其价值面临重估。

3月26日,上海金缔联创置业有限公司100%股权在上海联合产权交易所挂牌。记者发现,这是这部分股权的第二次挂牌了。2007年,同样的股权就曾在联交所被公开叫卖,当时香港公司富安投资发展有限公司以

12.26亿元的高价摘得,溢价高达235%,被其力克的群雄有上海证大置业有限公司、上海长甲投资有限公司、永新张江投资有限公司等。

其实,从基本盘面看,上海金缔联创置业有限公司并不诱人。截至2009年1月31日,该公司账面净资产为4626.3457万元,目前尚欠上海市浦东土地发展控股公司债务款22607.5844万元。这次挂牌价格为80007.5844万元,其中包括出让方所持该公司100%股权的挂牌价格57400万元和债权价格22607.5844万元。该公司前一年度的净利润是亏损30多万元。

受到多方垂涎的是上海金缔联创置业有限公司的开发项目——位于上海市浦东新区张江高科技园区12街坊5丘“东郊南苑”。

上海产权交易所的经办人员告诉记者,此笔股权之所以未能成功转手是因为最后没能拿到商务部的批文。而一位不愿意透露姓名的相关人士告诉记者,虽然未能成交的最终原因确实与商务部没批有关,但其实,富安投资发展有限公司在拍得这一地块后对过户手续一直不积极,其中的原因与地价有关。

拍地的时候就好像疯了一样,大家出价都非常高,但到办理手续

的时候,整体房地产市场开始降价,这是地人士介绍。当时的挂牌时间是在2007年年中,竞价拍卖是在2007年年末,当时正是土地价格大涨之时。但是进入2008年后,房地价格开始走软。对富安投资来说,他们买在了最高点。

因此,受让方购买这块地的积极性就不高了,由于没有积极办理相关手续,商务部最后就没有批准这一转让。”这位相关人士说,他们也许是不想给那么多钱,也许是没那么多钱,但总而言之,他们最后是退出了。退出成本其实不算高,因为保证金只有2000万元。”

铁路清明节客运方案出台

预计发送旅客2160万人增12%

◎本报记者 于祥明

昨日,记者从铁道部获悉,2009年清明节假日旅客运输方案已公布。铁道部预计,节日期间将发送旅客2160万人,日均540万人次,与上年同比增长12%,比日常客流增长40%以上。

据介绍,今年清明节放假时间为4月4日至6日,铁路清明节假日旅客运输从4月3日开始,4月6日结束。铁道部客运部门负责人预测,期间,以踏青、扫墓为主的短途及部分中长途客流同时启动,铁路将迎来春运之后又一个客流高峰。

需要指出的是,随着4月1日新的列车运行图实施,今年清明小长假期间,铁路直通运输能力将得到较大提升。

铁道部相关负责人表示,铁路部门将充分挖掘车辆潜力,优先采取加挂车辆等措施增加有客流需求区段的直通能力。各铁路局将备足车底以应对突发情况和客流高峰,特别将重点满足旅客对主要城市间夕发朝至列车、往返国内主要旅游景区旅客列车的需求。

据了解,清明期间,上海、广州、沈阳等铁路局将对踏青、扫墓客流集中的区段实行动态监控,根据客流情况随时增开客车和加挂车辆,满足旅客需求。

中航工业与贵阳签百亿协议 合建航空产业基地

◎本报记者 于祥明

3月30日,中国航空工业集团公司(简称“中航工业”)与贵阳市签订了总投资超过百亿元的航空产业基地投资合作协议。据悉,该产业基地将以先进航空发动机研制、制造、维修为基础,实现航空发动机全产业链运作。

据介绍,按照协议,中航工业贵阳产业基地选址在贵阳新区、贵阳高新区金阳园区及沙文生态园,面积为5平方公里。

产业基地以先进航空发动机研制、制造、维修为基础,实现航空发动机全产业链运作,并推动航空技术衍生的新能源、电动车、汽车零部件等产业的快速发展,同时建设为产业基地综合配套、服务保障的航空商业城,总投资规模超过百亿元。

据悉,首批进入产业基地的项目将是黎明发动机公司的先进发动机零部件和整机制造、发动机转包生产、发动机大修项目等,以及利用航空技术衍生的新能源项目。

中航工业总经理林左鸣在签约仪式上表示,在全国各地的战略部署中,贵阳是中航工业非常重要的发展基地。贵州是航空工业的大三线,航空工业八分之一的职工集中在这里,“希望双方能在该项目建设中实现‘双赢’”。

贵阳市负责人表示,在应对金融危机的关键时刻,中航工业能够在贵阳市投资如此大规模的项目,是对欠发达的西部城市的关心和帮助,贵阳市会竭尽全力做好服务。

春秋航空 今年计划实现净利4000万

◎本报记者 索佩敏

尽管金融危机令国内外航空业受到沉重打击,但低成本航空公司春秋航空并未放缓扩张的步伐。春秋航空昨日接收其首架自购的A320飞机,公司董事长王正华表示,公司计划在未来三年引进共15架飞机,其中还包括新近从中航材接受的来自于其他航空公司退订的2架飞机。

作为国内首家低成本航空公司,春秋航空在2008年维持票价比行业平均水平低30%至36%的前提下,实现营收18亿元、盈利2000多万元。尽管王正华对国内航空市场的复苏依然持谨慎态度,但他透露,公司今年争取实现营收22亿元、净利润4000万元,并将分别在今明两年开通港澳地区和日本、东南亚的航线。

据王正华透露,除了此前通过经营性租赁方式引进了11架飞机,春秋航空目前计划通过购买方式引进的飞机共有16架。这16架飞机的总造价超过60亿元,春秋航空将通过工商银行金融租赁公司、建设银行、德国北方银行等金融机构的支持。由于在借贷上较为审慎,春秋航空的资产负债率目前维持在40%至50%。

同时,春秋航空也积极为机队扩张储备飞行员。王正华透露,公司去年11月、12月期间耗资1亿元引进飞行员,今年还计划投入5000万至7000万元。这样可以让我队的飞行员队伍满足到2011年机队扩张的需求。”

支付宝注册用户超1.5亿

◎本报记者 张颖

昨日,阿里巴巴集团旗下的支付宝宣布,截至2月底,支付宝注册用户已达1.5亿,占国内网民的50%左右。数据表明,通过支付宝进行的电子商务日交易额峰值已达4000万笔,日交易额峰值突破7亿元。

统计表明,2008年支付宝新增会员数为5700万人,同比增长近2倍,与同期国内网民增长率相比,高出157个百分点,其中二、三线城市增长迅猛。而截至2009年2月底,尽管有传统的元旦和春节长假,支付宝新增会员依然超过2000万。

据介绍,支付宝的应用已经不止局限于网络交易,支付宝已经进军航空机票业、电子政务系统等领域,并向日常消费领域挺进,如实施上海、杭州等地的水、电、煤等公共事业缴费以及与电信业的合作缴费。